

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Của bà Lê Thị Hà, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Bình, TP Cần Thơ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16;17/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731;732/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 295/2025/296/CT-SAG ngày 15/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Căn cứ thông báo số 71/TB-THADSKV13 ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ thông báo số 71/TB-THADSKV13 ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Cần Thơ về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TPHCM.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hà tại thửa đất số 343 (76), tờ bản đồ số 65, diện tích 76,1m², mục đích sử dụng: đất ONT, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 328063, vào sổ cấp GCN số CS02293 ngày 22/2/2019 (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 27/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

- Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hà tại thửa đất số 344 (233), tờ bản đồ số 65, diện tích 79,1m², mục đích sử dụng: đất CLN, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 328059, vào sổ cấp GCN số CS02296 ngày 22/2/2019 (Theo phiếu đo đạc

chính lý thừa đất ngày 27/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

Cả hai thửa đất nêu trên đều tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ.

*** Cây trồng trên đất: Không có**

*** Công trình, vật kiến trúc trên đất: Không có**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ, khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TPHCM hoặc Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 789.505.978đ (Bảy trăm tám mươi chín triệu năm trăm lẻ năm ngàn chín trăm bảy mươi tám đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng**, tiền đặt trước: **80.000.000 đồng**

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 30/10/2025** tại hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: 10.000.000đ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TPHCM hoặc Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh